



ALGEMENE VOORWAARDEN

1. INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 1:	INHOUDSOPGAVE
ARTIKEL 2:	DEFINITIES
ARTIKEL 3:	TOEPASSELIJKHEID
ARTIKEL 4:	REGISTREREN, BIEDEN EN ONDERHANDELEN
ARTIKEL 5:	VERKOOPVERGOEDING
ARTIKEL 6:	AANSPRAKELIJKHEID
ARTIKEL 7:	PRIVACY
ARTIKEL 8:	TOEPASSELIJKE RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

2. DEFINITIES

- 2.1 In deze Algemene Voorwaarden betekenen de hieronder genoemde termen met een hoofdletter het volgende. Deze termen hebben in enkelvoud en meervoud dezelfde betekenis.

Term	Omschrijving
Algemene Voorwaarden	Deze algemene voorwaarden
Bezoeker	Iedere natuurlijke persoon, personenvennootschap of rechtspersoon die het Platform bezoekt, met uitzondering van Verkoper (in die hoedanigheid)
Bieder	Iedere Bezoeker die zich op het Platform registreert en middels een Biedingsformulier een Bod op de Woning uitbrengt
Biedingsformulier	Het in artikel 4.2 van deze Algemene Voorwaarden genoemde online formulier waarmee een Bieder een Bod op de Woning kan uitbrengen
Bod	Het door een Bieder uitgebrachte bod (incl. eventuele BTW) op de Woning zoals dat blijkt uit het Biedingsformulier (het bedrag van de Verkoopvergoeding zoals deze uit het Biedingsformulier blijkt niet meegerekend) Monden de onderhandelingen uit in een hoger bod voor de Woning? Dan wordt dat bod als het Bod aangemerkt (wederom het bedrag van de Verkoopvergoeding niet meegerekend)
Gebruiker	Iedere Bezoeker, Bieder en Koper
Gratisverhuizen.nl	De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Largitor B.V., statutair gevestigd te gemeente Rotterdam en kantoorhoudende te 3072 NB Rotterdam, aan de Brede Hilledijk 159, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 81910533
Koopovereenkomst	De schriftelijke koopovereenkomst die Verkoper en Koper ter zake van de Woning sluiten

Koopsom	Het door Koper ter zake van de Woning aan Verkoper te betalen koopprijs voor de Woning, bestaande uit het Bod voor de Woning, vermeerderd met de Verkoopvergoeding
Koper	De Bieder die met Opdrachtgever een Koopovereenkomst sluit
Platform	Het door Gratisverhuizen.nl geëxploiteerde online verkoopplatform www.gratisverhuizen.nl
Verkoopvergoeding	De in artikel 5 van deze Algemene Voorwaarden genoemde verkoopvergoeding
Verkoper	De natuurlijke persoon, personenvennootschap of rechtspersoon die via het Platform een Woning te koop aanbiedt
Woning	De Woning die door de Verkoper op het Platform te koop wordt aangeboden

3. TOEPASSELIJKHEID

- 3.1 Het Platform is een online verkoop omgeving waarin Verkopers Woningen te koop kunnen (doen) aanbieden. Gratisverhuizen.nl brengt via dit Platform Verkopers in contact met potentiële Kopers. Via dit Platform kunnen Bezoekers een Bod op een of meer Woningen uitbrengen. Gratisverhuizen.nl treedt vervolgens (uitsluitend) in opdracht van de Verkoper als bemiddelaar op, met het doel een Koopovereenkomst tussen de Bieder en de Verkoper tot stand te brengen.
- 3.2 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op ieder gebruik van het Platform door de Gebruiker via een computer, mobiele apparatuur of enige andere software applicatie. Daaronder vallen onder andere het door de Gebruiker zich registreren op het Platform en het door hem uitbrengen van een Bod.
- 3.3 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle door Gratisverhuizen.nl via het Platform georganiseerde biedprocessen en op alle gedragingen van haar die daarmee direct of indirect samenhangen.
- 3.4 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die Gratisverhuizen.nl met de Gebruiker over het gebruik van het Platform en hetgeen daarmee direct of indirect samenhangt heeft gesloten of geacht worden te hebben gesloten.
- 3.5 Gratisverhuizen.nl kan deze Algemene Voorwaarden van tijd tot tijd wijzigen. Gratisverhuizen.nl raadt u daarom aan ze regelmatig te lezen. De gewijzigde voorwaarden zijn van toepassing, zodra deze op het Platform gepubliceerd zijn.
- 3.6 Wat in deze Algemene Voorwaarden is bepaald, kan alleen schriftelijk worden veranderd.
- 3.7 De Gebruiker handelt altijd in overeenstemming met deze Algemene Voorwaarden.

4. REGISTEREN, BIEDEN EN ONDERHANDELEN

- 4.1 De Bezoeker die via het Platform een Bod wil uitbrengen, registreert zich op het Platform. Bij registratie kiest de Bezoeker zelf een gebruikersnaam en wachtwoord. Een Bezoeker mag zich alleen registreren als hij 18 jaar of ouder is en de toepasselijkheid van deze Algemene

Voorwaarden aanvaardt. De Gebruiker laat niet anderen van zijn gebruikersnaam en wachtwoord gebruik maken.

- 4.2 De Gebruiker die zich heeft geregistreerd, kan op het Platform inloggen en vervolgens een Bod uitbrengen. Ieder Bod wordt uitgebracht middels het Biedingsformulier. Dit is een online formulier dat door Bieder wordt ingevuld en door hem naar Gratisverhuizen.nl wordt verstuurd. In dit formulier moeten onder andere worden opgegeven: de persoons- en contactgegevens van de Bieder, de hoogte van het Bod en de eventuele voorbehouden die de Bieder in de (nog te sluiten) Koopovereenkomst wenst op te nemen.
- 4.3 Voor iedere op het Platform te koop aangeboden Woning organiseert Gratisverhuizen.nl minstens één bezichtiging. Voor informatie daarover kunnen Gebruikers contact opnemen met Gratisverhuizen.nl.
- 4.4 Op het Platform wordt getoond tot welk moment een Bod op een Woning uitgebracht kan worden.
- 4.5 De op het Platform getoonde informatie en afbeeldingen zijn impressie en kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Ze mogen alleen beschouwd worden als een vrijblijvende advertentie. Gratisverhuizen.nl staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de getoonde informatie (die aangeleverd is door de Verkoper).
In de voorgenomen verkoop zijn geen roerende zaken begrepen, tenzij anders op het Platform wordt aangegeven.
- 4.6 Gratisverhuizen.nl werkt op het Platform met een gesloten biedingsproces. Dit betekent dat de Bieders niet van elkaar kunnen zien welk Bod zij uitgebracht hebben. Gratisverhuizen.nl informeert de Verkoper over ieder uitgebracht Bod.
- 4.7 Ieder Bod wordt aangemerkt als een uitnodiging van de Bieder om in onderhandeling te treden over het tot stand brengen van een Koopovereenkomst. Er komt dus niet meteen een Koopovereenkomst tot stand als Gratisverhuizen.nl (ten behoeve van de Verkoper) in contact treedt met de Bieder. De Koopovereenkomst komt pas tot stand op het moment dat de Koopovereenkomst door de Koper en de Verkoper ondertekend is. Een mondelinge overeenstemming over een koop is dus niet bindend.
- 4.8 Gratisverhuizen.nl stuurt de Bieder per e-mail een bevestiging van het door hem uitgebrachte Bod en de hoogte van de in artikel 5 van de in deze Algemene Voorwaarden genoemde Verkoopvergoeding.
- 4.9 De Verkoper bepaalt met welke Bieder in contact wordt getreden over het mogelijk tot stand brengen van een Koopovereenkomst. Gratisverhuizen.nl stelt een concept Koopovereenkomst op als Koper en Verkoper een mondelinge overeenstemming bereikt hebben en legt deze aan hen voor.
- 4.10 Gratisverhuizen.nl werkt met een vast notariskantoor dat de eigendomsoverdrachten verzorgt. Het gaat hier om kantoor Rox Legal B.V. te Rotterdam. De Koper kan ervoor kiezen om zelf een notaris aan te wijzen. In alle gevallen bedingt Verkoper in de Koopovereenkomst dat de Koper de notariskosten en de andere 'kosten koper' draagt.

- 4.11 Zowel de Verkoper als de Bieder kan tot de ondertekening van de Koopovereenkomst op ieder moment de onderhandelingen beëindigen, zonder dat degene die de onderhandelingen beëindigt een schadevergoeding aan de ander verschuldigd wordt.

5. VERKOOPVERGOEDING

- 5.1 Gratisverhuizen.nl bemiddelt in opdracht van de Verkoper tussen de Verkoper en de Bieder over het tot stand brengen van een Koopovereenkomst. Als er een Koopovereenkomst tot stand komt en uitgevoerd wordt, wordt Verkoper aan Gratisverhuizen.nl een Verkoopvergoeding verschuldigd.
- 5.2 In de Koopovereenkomst bedingt de Verkoper dat hij de Verkoopvergoeding doorberekent aan de Koper. Dat betekent dat de Koper aan Verkoper een bedrag gelijk aan die Verkoopvergoeding betaalt. De Koopsom bestaat daarom uit het Bod, vermeerderd met het bedrag van de Verkoopvergoeding. In het Biedingsformulier worden het Bod voor de Woning en het bedrag van de Verkoopvergoeding apart weergegeven.
- 5.3 De Koper begrijpt dat als er een Koopovereenkomst tot stand komt, hij op basis van de Koopovereenkomst voorafgaand aan de eigendomsoverdracht de gehele Koopsom (dus inclusief de Verkoopvergoeding) op de derdenrekening van de notaris moet storten.
- 5.4 De Verkoopvergoeding bedraagt:

Bij een Bod tot € 250.000	€ 5.499 incl. BTW
Bij een Bod vanaf € 250.000 tot € 350.000	€ 6.499 incl. BTW
Bij een Bod vanaf € 350.000 tot € 500.000	€ 7.999 incl. BTW
Bij een bod vanaf € 500.000 tot € 750.000	€8.999 incl. BTW
Bij een bod vanaf € 750.000 tot € 1.000.000	€9.999 incl. BTW
Bij een bod vanaf € 1.000.000 tot € 1.250.000	€13.999 incl. BTW
Bij een bod vanaf € 1.250.000	Prijs op aanvraag.

Voorbeeld:

Als een Bod van € 249.000 wordt gedaan, bedraagt de Verkoopvergoeding € 5.499 en bedraagt de Koopsom € 254.499.

6. **AANSPRAKELIJKHEID**

- 6.1 Gratisverhuizen.nl mag altijd besluiten om de registratie van de Gebruiker ongedaan te maken of daaraan nadere voorwaarden te stellen. Daarbij zal Gratisverhuizen.nl bijvoorbeeld rekening houden met het (handels)verleden en andere gedragingen van de Gebruiker. Gratisverhuizen.nl hoeft dan geen schadevergoeding te betalen aan de Gebruiker.
- 6.2 Gratisverhuizen.nl mag altijd besluiten om functionaliteiten van het Platform niet langer ter beschikking te stellen. Gratisverhuizen.nl hoeft dan geen schadevergoeding te betalen aan de Gebruiker.
- 6.3 Gratisverhuizen.nl garandeert niet dat het Platform altijd toegankelijk is. Gratisverhuizen.nl is op geen enkele manier aansprakelijk voor enige schade (uit welke hoofde dan ook) van de Gebruiker die het gevolg is van de onbereikbaarheid van het Platform, virussen of andere omstandigheden die een juiste werking van het Platform verhinderen.
- 6.4 De Gebruiker begrijpt en accepteert dat Gratisverhuizen.nl nooit partij wordt bij enige Koopovereenkomst. Een Koopovereenkomst wordt uitsluitend gesloten tussen de Koper en de Verkoper.
- 6.5 De Gebruiker kan Gratisverhuizen.nl nooit aanspreken tot nakoming van enige contractuele of pre-contactuele informatie- inspannings- of resultaatsverplichting uit de Koopovereenkomst en/of tot betaling van schadevergoeding wegens het niet correct door de Verkoper nakomen van die verplichtingen.
- 6.6 Als er toch op enig moment (op welke grond dan ook) een aansprakelijkheid van Gratisverhuizen.nl jegens de Gebruiker is, is die aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van € 500 per schade toebrengende gebeurtenis.

7. **PRIVACY**

- 7.1 Gratisverhuizen.nl mag de naam, het adres en de woonplaats, het e-mailadres en het telefoonnummer van de Gebruiker (door)geven aan de Verkoper. Gratisverhuizen.nl doet dat alleen als dat nodig is om uitvoering te geven aan haar werkzaamheden in de hoedanigheid van bemiddelaar. De Gebruiker geeft daarvoor, voor zover nodig, hierbij zijn toestemming.
- 7.2 Voor nadere informatie over de wijze waarop Gratisverhuizen.nl in het kader van haar werkzaamheden persoonsgegevens verwerkt, verwijst zij naar haar privacy statement, dat op het Platform is gepubliceerd.

8. **TOEPASSELIJKE RECHT EN BEVOEGDE RECHTER**

- 8.1 Op deze Algemene Voorwaarden en ieder gebruik van het Platform door de Gebruiker is (uitsluitend) het Nederlandse recht van toepassing.
- 8.2 Alle geschillen tussen Gratisverhuizen.nl en de Gebruiker worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

(ENG)



GENERAL TERMS AND CONDITIONS

1. TABLE OF CONTENTS

ARTICLE 1: TABLE OF CONTENTS

ARTICLE 2: DEFINITIONS

ARTICLE 3: APPLICABILITY

ARTICLE 4: REGISTRATION, BIDDING AND NEGOTIATION

ARTICLE 5: SALES FEE

ARTICLE 6: LIABILITY

ARTICLE 7: PRIVACY

ARTICLE 8: APPLICABLE LAW AND COMPETENT COURT

2. DEFINITIONS

2.1 In these General Terms and Conditions, the terms listed below, capitalized, have the following meaning. These terms have the same meaning in singular and plural.

Term	Description
General Terms and Conditions	These general terms and conditions
Visitor	Any natural person, partnership or legal entity visiting the Platform, excluding the Seller (in that capacity)
Bidder	Any Visitor who registers on the Platform and submits a Bid for the Property through a Bidding Form
Bidding Form	The online form referred to in Article 4.2 of these General Terms and Conditions through which a Bidder can submit a Bid for the Property
Bid	The bid (incl. VAT, if applicable) submitted by a Bidder for the Property as shown in the Bidding Form (excluding the amount of the Sales Fee as shown in the Bidding Form). If negotiations result in a higher bid for the Property, that bid is considered the Bid (again excluding the Sales Fee).
User	Any Visitor, Bidder and Buyer

Term	Description
Gratisverhuizen.nl	The private limited company Largitor B.V., registered in the municipality of Rotterdam and having its office at Brede Hilledijk 159, 3072 NB Rotterdam, registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 81910533
Purchase Agreement	The written purchase agreement concluded between Seller and Buyer regarding the Property
Purchase Price	The price to be paid by the Buyer to the Seller for the Property, consisting of the Bid for the Property plus the Sales Fee
Buyer	The Bidder who concludes a Purchase Agreement with the Seller
Platform	The online sales platform www.gratisverhuizen.nl operated by Gratisverhuizen.nl
Sales Fee	The sales fee referred to in Article 5 of these General Terms and Conditions
Seller	The natural person, partnership or legal entity offering a Property for sale through the Platform
Property	The Property offered for sale by the Seller on the Platform

3. APPLICABILITY

3.1 The Platform is an online sales environment where Sellers can (have) Properties offered for sale. Gratisverhuizen.nl, through this Platform, brings Sellers into contact with potential Buyers. Through this Platform, Visitors can place a Bid on one or more Properties. Gratisverhuizen.nl then acts (exclusively) on behalf of the Seller as an intermediary, with the aim of bringing about a Purchase Agreement between the Bidder and the Seller.

3.2 These General Terms and Conditions apply to every use of the Platform by the User via a computer, mobile device or any other software application. This includes, among other things, the User registering on the Platform and placing a Bid.

3.3 These General Terms and Conditions apply to all bidding processes organized by Gratisverhuizen.nl through the Platform and to all of its actions directly or indirectly related thereto.

3.4 These General Terms and Conditions apply to all agreements concluded, or deemed to have been concluded, by Gratisverhuizen.nl with the User regarding the use of the Platform and matters directly or indirectly related thereto.

3.5 Gratisverhuizen.nl may amend these General Terms and Conditions from time to time. Gratisverhuizen.nl therefore recommends that you read them regularly. The amended conditions apply as soon as they are published on the Platform.

3.6 What is stipulated in these General Terms and Conditions can only be amended in writing.

3.7 The User shall always act in accordance with these General Terms and Conditions.

4. REGISTRATION, BIDDING AND NEGOTIATION

4.1 A Visitor who wishes to place a Bid through the Platform must register on the Platform. When registering, the Visitor chooses a username and password. A Visitor may only register if he is 18 years or older and accepts the applicability of these General Terms and Conditions. The User shall not allow others to use his username and password.

4.2 A registered User can log in to the Platform and then place a Bid. Each Bid is submitted via the Bidding Form. This is an online form completed by the Bidder and sent to Gratisverhuizen.nl. The form must include, among other things: the Bidder's personal and contact details, the amount of the Bid and any conditions the Bidder wishes to include in the (yet to be concluded) Purchase Agreement.

4.3 For each Property offered for sale on the Platform, Gratisverhuizen.nl organizes at least one viewing. Users may contact Gratisverhuizen.nl for information about this.

4.4 The Platform shows the deadline until which a Bid can be placed on a Property.

4.5 The information and images displayed on the Platform are impressions and may differ from the actual situation. They should only be regarded as a non-binding advertisement. Gratisverhuizen.nl does not guarantee the accuracy and/or completeness of the information provided (which is supplied by the Seller). Movable property is not included in the intended sale unless otherwise indicated on the Platform.

4.6 Gratisverhuizen.nl operates a closed bidding process on the Platform. This means that Bidders cannot see the Bids placed by others. Gratisverhuizen.nl informs the Seller of each Bid submitted.

4.7 Each Bid is considered an invitation from the Bidder to negotiate the conclusion of a Purchase Agreement. Therefore, a Purchase Agreement does not immediately come into existence when Gratisverhuizen.nl (on behalf of the Seller) contacts the Bidder. The Purchase Agreement is only concluded once it has been signed by both the Buyer and the Seller. An oral agreement on a purchase is therefore not binding.

4.8 Gratisverhuizen.nl sends the Bidder an email confirming the Bid placed and the amount of the Sales Fee referred to in Article 5 of these General Terms and Conditions.

4.9 The Seller decides with which Bidder to enter into contact regarding the possible conclusion of a Purchase Agreement. Gratisverhuizen.nl drafts a draft Purchase Agreement once the Buyer and Seller have reached an oral agreement and submits it to them.

4.10 Gratisverhuizen.nl works with a fixed notary office that handles property transfers, namely Rox Legal B.V. in Rotterdam. The Buyer may choose to appoint his own notary. In all cases, the Seller stipulates in the Purchase Agreement that the Buyer bears the notary costs and other costs of transfer ("kosten koper").

4.11 Both the Seller and the Bidder may terminate negotiations at any time before signing the Purchase Agreement, without the party terminating the negotiations being liable to pay damages to the other.

5. SALES FEE

5.1 Gratisverhuizen.nl acts as intermediary on behalf of the Seller between the Seller and the Bidder regarding the conclusion of a Purchase Agreement. If a Purchase Agreement is concluded and performed, the Seller owes Gratisverhuizen.nl a Sales Fee.

5.2 In the Purchase Agreement, the Seller stipulates that the Sales Fee will be charged on to the Buyer. This means that the Buyer pays the Seller an amount equal to the Sales Fee. The Purchase Price therefore consists of the Bid increased by the amount of the Sales Fee. In the Bidding Form, the Bid for the Property and the amount of the Sales Fee are displayed separately.

5.3 The Buyer understands that if a Purchase Agreement is concluded, the Buyer must deposit the entire Purchase Price (including the Sales Fee) into the notary's escrow account prior to the transfer of ownership.

5.4 The Sales Fee amounts to:

For a Bid up to € 250,000
€ 5,499 incl. VAT
For a Bid from € 250,000 up to € 350,000
€ 6,499 incl. VAT
For a Bid from € 350,000 up to € 500,000
€ 7,999 incl. VAT
For a Bid from € 500,000 up to € 750,000
€ 8,999 incl. VAT
For a Bid from € 750,000 up to € 1,000,000
€ 9,999 incl. VAT
For a Bid from € 1,000,000 up to € 1,250,000
€ 13,999 incl. VAT
For a Bid from € 1,250,000 and above
Price upon request.

Example:

If a Bid of € 249,000 is submitted, the Sales Fee amounts to € 5,499 and the Purchase Price amounts to € 254,499.

6. LIABILITY

6.1 Gratisverhuizen.nl may at any time decide to cancel a User's registration or impose additional conditions. In doing so, Gratisverhuizen.nl may take into account, for example, the User's (commercial) history and other behavior. Gratisverhuizen.nl will not owe the User any damages in such cases.

6.2 Gratisverhuizen.nl may at any time decide to discontinue functionalities of the Platform. Gratisverhuizen.nl will not owe the User any damages in such cases.

6.3 Gratisverhuizen.nl does not guarantee that the Platform will always be accessible. Gratisverhuizen.nl is in no way liable for any damage (of any nature whatsoever) suffered by the User resulting from the inaccessibility of the Platform, viruses or other circumstances preventing proper operation of the Platform.

6.4 The User understands and accepts that Gratisverhuizen.nl never becomes a party to any Purchase Agreement. A Purchase Agreement is concluded exclusively between the Buyer and the Seller.

6.5 The User can never hold Gratisverhuizen.nl liable for performance of any contractual or pre-contractual information, effort or result obligations arising from the Purchase Agreement and/or for damages due to the Seller's failure to properly perform such obligations.

6.6 If Gratisverhuizen.nl is nevertheless liable to the User at any time (on any grounds whatsoever), such liability is limited to an amount of € 500 per event causing damage.

7. PRIVACY

7.1 Gratisverhuizen.nl may provide the User's name, address, place of residence, email address and telephone number to the Seller. Gratisverhuizen.nl will only do so if necessary to perform its activities as an intermediary. The User hereby gives consent for this, insofar as necessary.

7.2 For further information on how Gratisverhuizen.nl processes personal data in the context of its activities, reference is made to its privacy statement published on the Platform.

8. APPLICABLE LAW AND COMPETENT COURT

8.1 These General Terms and Conditions and any use of the Platform by the User are governed exclusively by Dutch law.

8.2 All disputes between Gratisverhuizen.nl and the User shall be submitted to the competent court.