



ALGEMENE VOORWAARDEN

1. INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 1:	INHOUDSOPGAVE
ARTIKEL 2:	DEFINITIES
ARTIKEL 3:	TOEPASSELIJKHEID
ARTIKEL 4:	REGISTREREN, BIEDEN EN ONDERHANDELEN
ARTIKEL 5:	VERKOOPVERGOEDING
ARTIKEL 6:	AANSPRAKELIJKHEID
ARTIKEL 7:	PRIVACY
ARTIKEL 8:	TOEPASSELIJKE RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

2. DEFINITIES

- 2.1 In deze Algemene Voorwaarden betekenen de hieronder genoemde termen met een hoofdletter het volgende. Deze termen hebben in enkelvoud en meervoud dezelfde betekenis.

Term	Omschrijving
Algemene Voorwaarden	Deze algemene voorwaarden
Bezoeker	Iedere natuurlijke persoon, personenvennootschap of rechtspersoon die het Platform bezoekt, met uitzondering van Verkoper (in die hoedanigheid)
Bieder	Iedere Bezoeker die zich op het Platform registreert en middels een Biedingsformulier een Bod op de Woning uitbrengt
Biedingsformulier	Het in artikel 4.2 van deze Algemene Voorwaarden genoemde online formulier waarmee een Bieder een Bod op de Woning kan uitbrengen
Bod	Het door een Bieder uitgebrachte bod (incl. eventuele BTW) op de Woning zoals dat blijkt uit het Biedingsformulier (het bedrag van de Verkoopvergoeding zoals deze uit het Biedingsformulier blijkt niet meegerekend) Monden de onderhandelingen uit in een hoger bod voor de Woning? Dan wordt dat bod als het Bod aangemerkt (wederom het bedrag van de Verkoopvergoeding niet meegerekend)
Gebruiker	Iedere Bezoeker, Bieder en Koper
Gratisverhuizen.nl	De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Largitor B.V., statutair gevestigd te gemeente Rotterdam en kantoorhoudende te 3072 NB Rotterdam, aan de Brede Hilledijk 159, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 81910533
Koopovereenkomst	De schriftelijke koopovereenkomst die Verkoper en Koper ter zake van de Woning sluiten

Koopsom	Het door Koper ter zake van de Woning aan Verkoper te betalen koopprijs voor de Woning, bestaande uit het Bod voor de Woning, vermeerderd met de Verkoopvergoeding
Koper	De Bieder die met Opdrachtgever een Koopovereenkomst sluit
Platform	Het door Gratisverhuizen.nl geëxploiteerde online verkoopplatform www.gratisverhuizen.nl
Verkoopvergoeding	De in artikel 5 van deze Algemene Voorwaarden genoemde verkoopvergoeding
Verkoper	De natuurlijke persoon, personenvennootschap of rechtspersoon die via het Platform een Woning te koop aanbiedt
Woning	De Woning die door de Verkoper op het Platform te koop wordt aangeboden

3. TOEPASSELIJKHEID

- 3.1 Het Platform is een online verkoop omgeving waarin Verkopers Woningen te koop kunnen (doen) aanbieden. Gratisverhuizen.nl brengt via dit Platform Verkopers in contact met potentiële Kopers. Via dit Platform kunnen Bezoekers een Bod op een of meer Woningen uitbrengen. Gratisverhuizen.nl treedt vervolgens (uitsluitend) in opdracht van de Verkoper als bemiddelaar op, met het doel een Koopovereenkomst tussen de Bieder en de Verkoper tot stand te brengen.
- 3.2 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op ieder gebruik van het Platform door de Gebruiker via een computer, mobiele apparatuur of enige andere software applicatie. Daaronder vallen onder andere het door de Gebruiker zich registreren op het Platform en het door hem uitbrengen van een Bod.
- 3.3 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle door Gratisverhuizen.nl via het Platform georganiseerde biedprocessen en op alle gedragingen van haar die daarmee direct of indirect samenhangen.
- 3.4 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die Gratisverhuizen.nl met de Gebruiker over het gebruik van het Platform en hetgeen daarmee direct of indirect samenhangt heeft gesloten of geacht worden te hebben gesloten.
- 3.5 Gratisverhuizen.nl kan deze Algemene Voorwaarden van tijd tot tijd wijzigen. Gratisverhuizen.nl raadt u daarom aan ze regelmatig te lezen. De gewijzigde voorwaarden zijn van toepassing, zodra deze op het Platform gepubliceerd zijn.
- 3.6 Wat in deze Algemene Voorwaarden is bepaald, kan alleen schriftelijk worden veranderd.
- 3.7 De Gebruiker handelt altijd in overeenstemming met deze Algemene Voorwaarden.

4. REGISTEREN, BIEDEN EN ONDERHANDELEN

- 4.1 De Bezoeker die via het Platform een Bod wil uitbrengen, registreert zich op het Platform. Bij registratie kiest de Bezoeker zelf een gebruikersnaam en wachtwoord. Een Bezoeker mag zich alleen registreren als hij 18 jaar of ouder is en de toepasselijkheid van deze Algemene

Voorwaarden aanvaardt. De Gebruiker laat niet anderen van zijn gebruikersnaam en wachtwoord gebruik maken.

- 4.2 De Gebruiker die zich heeft geregistreerd, kan op het Platform inloggen en vervolgens een Bod uitbrengen. Ieder Bod wordt uitgebracht middels het Biedingsformulier. Dit is een online formulier dat door Bieder wordt ingevuld en door hem naar Gratisverhuizen.nl wordt verstuurd. In dit formulier moeten onder andere worden opgegeven: de persoons- en contactgegevens van de Bieder, de hoogte van het Bod en de eventuele voorbehouden die de Bieder in de (nog te sluiten) Koopovereenkomst wenst op te nemen.
- 4.3 Voor iedere op het Platform te koop aangeboden Woning organiseert Gratisverhuizen.nl minstens één bezichtiging. Voor informatie daarover kunnen Gebruikers contact opnemen met Gratisverhuizen.nl.
- 4.4 Op het Platform wordt getoond tot welk moment een Bod op een Woning uitgebracht kan worden.
- 4.5 De op het Platform getoonde informatie en afbeeldingen zijn impressie en kunnen afwijken van de feitelijke situatie. Ze mogen alleen beschouwd worden als een vrijblijvende advertentie. Gratisverhuizen.nl staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de getoonde informatie (die aangeleverd is door de Verkoper).
In de voorgenomen verkoop zijn geen roerende zaken begrepen, tenzij anders op het Platform wordt aangegeven.
- 4.6 Gratisverhuizen.nl werkt op het Platform met een gesloten biedingsproces. Dit betekent dat de Bieders niet van elkaar kunnen zien welk Bod zij uitgebracht hebben. Gratisverhuizen.nl informeert de Verkoper over ieder uitgebracht Bod.
- 4.7 Ieder Bod wordt aangemerkt als een uitnodiging van de Bieder om in onderhandeling te treden over het tot stand brengen van een Koopovereenkomst. Er komt dus niet meteen een Koopovereenkomst tot stand als Gratisverhuizen.nl (ten behoeve van de Verkoper) in contact treedt met de Bieder. De Koopovereenkomst komt pas tot stand op het moment dat de Koopovereenkomst door de Koper en de Verkoper ondertekend is. Een mondelinge overeenstemming over een koop is dus niet bindend.
- 4.8 Gratisverhuizen.nl stuurt de Bieder per e-mail een bevestiging van het door hem uitgebrachte Bod en de hoogte van de in artikel 5 van de in deze Algemene Voorwaarden genoemde Verkoopvergoeding.
- 4.9 De Verkoper bepaalt met welke Bieder in contact wordt getreden over het mogelijk tot stand brengen van een Koopovereenkomst. Gratisverhuizen.nl stelt een concept Koopovereenkomst op als Koper en Verkoper een mondelinge overeenstemming bereikt hebben en legt deze aan hen voor.
- 4.10 Gratisverhuizen.nl werkt met een vast notariskantoor dat de eigendomsoverdrachten verzorgt. Het gaat hier om kantoor Rox Legal B.V. te Rotterdam. De Koper kan ervoor kiezen om zelf een notaris aan te wijzen. In alle gevallen bedingt Verkoper in de Koopovereenkomst dat de Koper de notariskosten en de andere 'kosten koper' draagt.

- 4.11 Zowel de Verkoper als de Bieder kan tot de ondertekening van de Koopovereenkomst op ieder moment de onderhandelingen beëindigen, zonder dat degene die de onderhandelingen beëindigt een schadevergoeding aan de ander verschuldigd wordt.

5. VERKOOPVERGOEDING

- 5.1 Gratisverhuizen.nl bemiddelt in opdracht van de Verkoper tussen de Verkoper en de Bieder over het tot stand brengen van een Koopovereenkomst. Als er een Koopovereenkomst tot stand komt en uitgevoerd wordt, wordt Verkoper aan Gratisverhuizen.nl een Verkoopvergoeding verschuldigd.
- 5.2 In de Koopovereenkomst bedingt de Verkoper dat hij de Verkoopvergoeding doorberekent aan de Koper. Dat betekent dat de Koper aan Verkoper een bedrag gelijk aan die Verkoopvergoeding betaalt. De Koopsom bestaat daarom uit het Bod, vermeerderd met het bedrag van de Verkoopvergoeding. In het Biedingsformulier worden het Bod voor de Woning en het bedrag van de Verkoopvergoeding apart weergegeven.
- 5.3 De Koper begrijpt dat als er een Koopovereenkomst tot stand komt, hij op basis van de Koopovereenkomst voorafgaand aan de eigendomsoverdracht de gehele Koopsom (dus inclusief de Verkoopvergoeding) op de derdenrekening van de notaris moet storten.
- 5.4 De Verkoopvergoeding bedraagt:

Bij een Bod tot € 250.000	€ 5.000 incl. BTW
Bij een Bod vanaf € 250.000 tot € 500.000	€ 5.500 incl. BTW
Bij een Bod vanaf € 500.000	€ 7.500 incl. BTW

Voorbeeld:

Als een Bod van € 249.000 wordt gedaan, bedraagt de Verkoopvergoeding € 5.000 en bedraagt de Koopsom € 254.000.

6. AANSPRAKELIJKHEID

- 6.1 Gratisverhuizen.nl mag altijd besluiten om de registratie van de Gebruiker ongedaan te maken of daaraan nadere voorwaarden te stellen. Daarbij zal Gratisverhuizen.nl bijvoorbeeld rekening houden met het (handels)verleden en andere gedragingen van de Gebruiker. Gratisverhuizen.nl hoeft dan geen schadevergoeding te betalen aan de Gebruiker.
- 6.2 Gratisverhuizen.nl mag altijd besluiten om functionaliteiten van het Platform niet langer ter beschikking te stellen. Gratisverhuizen.nl hoeft dan geen schadevergoeding te betalen aan de Gebruiker.

- 6.3 Gratisverhuizen.nl garandeert niet dat het Platform altijd toegankelijk is. Gratisverhuizen.nl is op geen enkele manier aansprakelijk voor enige schade (uit welke hoofde dan ook) van de Gebruiker die het gevolg is van de onbereikbaarheid van het Platform, virussen of andere omstandigheden die een juiste werking van het Platform verhinderen.
- 6.4 De Gebruiker begrijpt en accepteert dat Gratisverhuizen.nl nooit partij wordt bij enige Koopovereenkomst. Een Koopovereenkomst wordt uitsluitend gesloten tussen de Koper en de Verkoper.
- 6.5 De Gebruiker kan Gratisverhuizen.nl nooit aanspreken tot nakoming van enige contractuele of pre-contactuele informatie- inspannings- of resultaatsverplichting uit de Koopovereenkomst en/of tot betaling van schadevergoeding wegens het niet correct door de Verkoper nakomen van die verplichtingen.
- 6.6 Als er toch op enig moment (op welke grond dan ook) een aansprakelijkheid van Gratisverhuizen.nl jegens de Gebruiker is, is die aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van € 500 per schade toebrengende gebeurtenis.

7. PRIVACY

- 7.1 Gratisverhuizen.nl mag de naam, het adres en de woonplaats, het e-mailadres en het telefoonnummer van de Gebruiker (door)geven aan de Verkoper. Gratisverhuizen.nl doet dat alleen als dat nodig is om uitvoering te geven aan haar werkzaamheden in de hoedanigheid van bemiddelaar. De Gebruiker geeft daarvoor, voor zover nodig, hierbij zijn toestemming.
- 7.2 Voor nadere informatie over de wijze waarop Gratisverhuizen.nl in het kader van haar werkzaamheden persoonsgegevens verwerkt, verwijst zij naar haar privacy statement, dat op het Platform is gepubliceerd.

8. TOEPASSELIJKE RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

- 8.1 Op deze Algemene Voorwaarden en ieder gebruik van het Platform door de Gebruiker is (uitsluitend) het Nederlandse recht van toepassing.
- 8.2 Alle geschillen tussen Gratisverhuizen.nl en de Gebruiker worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.